Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Casa indipendente in VENDITA

Rif. 303

Prezzo: € 290.000

Superficie: 170 mq

Marciana

VENDESI casale tipico elbano, ristrutturato anni fa, abitabile, chiaramente avrebbe bisogno di una sistemata agli impianti. Infissi buoni. Non ha molto terreno e questo di solito è un pregio, si gode di massima riservatezza, vista sulla vallata e piccola vista mare. Piano terra accatastato come locali tecnici, ha un grande salone, camera e bagno. Soffitti alti. Scala sia interna che esterna per accedere al piano superiore troviamo due camere e il secondo bagno. Ogni locale ha porte-finestre che danno su ampi spazi piastrellati a pietre di granito. Grande e piacevole terrazza. Unico neo 1 km circa di strada sterrata un pà² difficoltosa, chiaramente dipende dal tipo di automezzo, comunque percorribile. Oggetto veramente interessante vista la richiesta trattabile.
Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
170	**piano terra**	**6**	**2**

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	**kWh/m2a**	**abitabile**	**libero**

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:
https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=107

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento

Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

non indicato	**presente**	**privato**	**non indicato**