



Casa indipendente in VENDITA

Rif. 307

Prezzo: € 299.000

Superficie: 240 mq

Capoliveri

CAPOLIVERI

: nelle immediate

vicinanze di caratteristica localita balneare , in prossimita della spiaggia e a pochi chilometri da centro del paese , all interno di un bel contesto di privacy e riservatezza , caratteristica proprieta immobiliare attualmente allo stato grezzo di circa 240 mq oltre circa

50 mq di garage / volumi tecnici interamente circondato da un ampio terreno di pertinenza esclusiva di 3380 mq ; disposta interamente su due livelli di circa mq 120 cadauno dove al piano superiore si puo ammirare una buona vista mare ; grazie alle sue caratteristiche e

alle sue evidenti potenzialita la immobile in oggetto si presta ad essere concepito ad un pluriuso nella fattispecie come villa singola concepita come una residenza privata ; in alternativa come investimento e suddivisione in unita' immobiliare per realizzo reddito derivante da locazioni estive ; in alternativa come investimento per trasformazione in piccola struttura ricettiva / BeB e similari ; oppure ancora comoda soluzione da adibire come prima residenza da vivere tutto l'anno ; possibilita' di preventivo e ausilio in generale nella ristrutturazione / completamento tramite impresa edile e tecnici di fiducia dell'agenzia.



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

METRATURA:

circa 240 mq oltre
annesso locale garage / volumi tecnici di circa mq 50 , oltre terreno
di pertinenza esclusiva di circa mq 3.400.

ESPOSIZIONE:

sud - est

DISTANZE

DAL MARE : circa 100
metri

DISTANZA

DAL CENTRO :
circa 3 chilometri

RICHIESTA:

€ 400.000,00

Informazioni principali

| | | | |
|------------|--------------------|----------|----------|
| Superficie | Piano | Locali | Bagni |
| 240 | piano terra | 6 | 2 |

| | | | |
|-------------------|----------------|-------------------------|-----------------|
| Classe energetica | Indice IPE | Stato | Stato al rogito |
| Esente | kWh/m2a | da ristrutturare | libero |

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=111>

| | | | |
|----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Box | Balcone | Giardino | Riscaldamento |
| nessuno | presente | privato | non indicato |