



Agenzia Immobiliare  
SaraEffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 338

Prezzo: € 199.000

Superficie: 60 mq

Rio nell'Elba

VENDESI in Loc CAVO all'interno di piccolo complesso condominiale con piscina TRILOCALE A PIANO TERRA fronte piscina squisitamente arredato nelle tonalità del blu, un bel soggiorno ci accoglie, con angolo cottura e divano letto matrimoniale, camera con letto matrimoniale, altra camera con 2 letti singoli, comodo bagno con doccia. Bellissima terrazza arredata. Posto auto privato. Fra le tante comodità dell'appartamento, dalla terrazza avrete la visione completa della piscina, nel caso vogliate controllare i vostri figli! Ottimo punto di partenza per gli amanti del trekking e della mountain bike, data la vicinanza di numerosi e idonei sentieri che si snodano nell'affascinante scenario dell'Isola d'Elba. Passeggiata assolutamente da non perdere quella che vi porterà al suggestivo Mausoleo Tonietti, esemplare testimonianza dello stile Liberty, progettato dall'architetto fiorentino Adolfo Coppedè. Il Cavo la località turistica del versante orientale e negli ultimi anni è stata notevolmente rivalutata; un bellissimo lungomare abbellito da palme e sculture fino al promontorio roccioso sormontato dall'affascinante Villa Tonietti. Altro punto di forza del Cavo che vi arrivano regolarmente i traghetti da Piombino Per una casa vacanza dove godere l'Isola in relax all'Isola d'Elba! Inserito in un piccolo residence, in posizione panoramica, distante dalla spiaggia del paese 800 mt, circondato dalla caratteristica macchia mediterranea. Un'oasi rilassante di pace che vi offrirà la possibilità di raggiungere la deliziosa spiaggia di sabbia mista a sassolini del Cavo ma al tempo stesso di godere della piscina a disposizione degli ospiti che ha la conformazione di un laghetto naturale, presente anche una piscina più piccola per bambini.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
<b>60</b>	<b>piano terra</b>	<b>4</b>	<b>1</b>

**SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378**



Agenzia Immobiliare  
SaraEffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
<b>Non indicata</b>	<b>kWh/m2a</b>	<b>ristrutturato</b>	<b>libero</b>

**Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:**

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=137>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
<b>posto auto</b>	<b>presente</b>	<b>comune</b>	<b>autonomo</b>