



Casa Bi/Trifamiliare in VENDITA

Rif. 343

Prezzo: € 295.000

Superficie: 105 mq

Portoferraio

A Portoferraio, nel quartiere di Carpani, si vende un comodo appartamento al piano terra con ingresso indipendente. Questo immobile fa parte di un contesto a schiera e offre un ampio soggiorno/salotto con zona TV e un camino a legna perfettamente funzionante. La cucina abitabile è dotata di una porta finestra che si affaccia su una terrazza verandata con vista sullo spazio esterno. All'esterno, c'è un dehor con barbecue e un pergolato, con accesso comodo dal posto auto coperto adiacente. La zona notte comprende una camera matrimoniale, una cameretta e una camera singola. Il bagno è dotato di doccia e c'è anche una seconda terrazza. L'appartamento è climatizzato e riscaldato da termosifoni alimentati da una caldaia autonoma a gasolio, oltre al camino a legna nel salotto. Con i suoi 105 m² commerciali e 97 m² calpestabili, questa proprietà è adatta sia come residenza familiare che come seconda casa comoda. L'anno di costruzione è il 1995. L'appartamento si trova al piano terra di un edificio (8 unità in tutto) ed ha orientamento Sud.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
105	piano terra	6	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m²a	abitabile	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=142>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
-----	---------	----------	---------------



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

posto auto	presente	privato	autonomo
-------------------	-----------------	----------------	-----------------