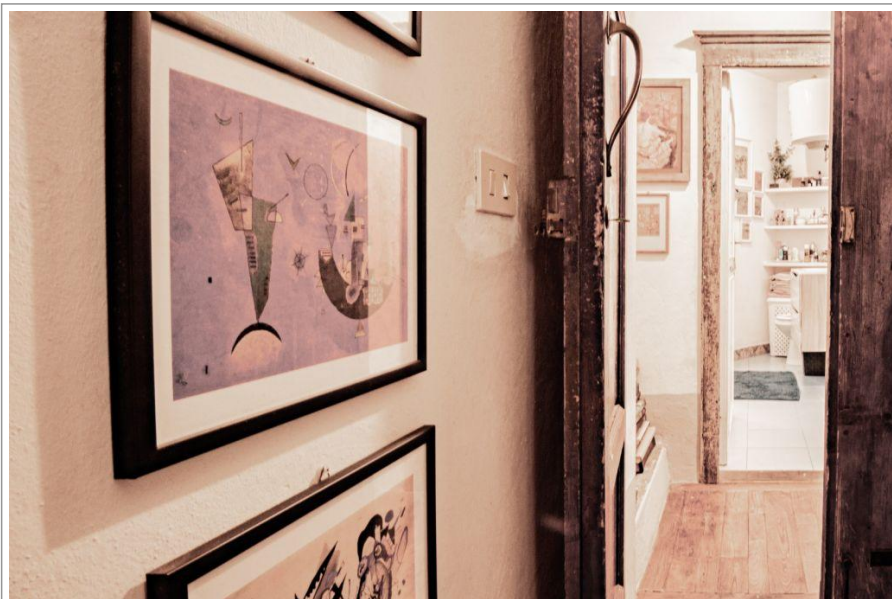




Appartamento in VENDITA

Rif. 353

Prezzo: € 350.000

Superficie: 120 mq

Portoferraio

Vendesi nel centro storico di Portoferraio appartamento di pregio in palazzina risalente al 1700 circa. Ampia metratura, soffitti a travi con ottima altezza, la casa sorge sulle antiche mura di Cosmopoli e conserva tutto il fascino di una casa antica. L'attuale proprietario ha eseguito un magistrale restauro per conservare tutti i materiali originali: porte, finestre, soglie in marmo e granito dell'Elba, pavimenti e affacci tipici dell'architettura dell'epoca. In origine la casa si sviluppava anche sul secondo piano con il quale era collegato sia tramite le scale di accesso, sia tramite una scala interna che fungeva da passaggio per i domestici che dal primo piano, dove risiedevano, si recavano al 2 piano per assistere gli abitanti. Rifugio per famiglie bisognose durante la 2. guerra mondiale e spazio di rappresentanza successivamente, la casa oggi ospita una famiglia che l'ha dotata di tutti i confort moderni: cucina ampia e funzionale, stufa a pellet, zona soggiorno con divani e tavolo da pranzo, 3 camere, 1 bagno completo ed uno studio che può essere trasformato in un 2 bagno data la predisposizione con tutti gli scarichi. Immagina di abitare in una dimora d'epoca pur rimanendo a due passi dalla piazza principale. dai ristoranti, dal lungomare, dai giardini del Grigolo, dalla spiaggia delle Viste etc...Prenota ora la tua visita ! Chiama al 0565914378 oppure 3296568828

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
120	1	6	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	ristrutturato	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=153>

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	nessuno	nessuno	autonomo