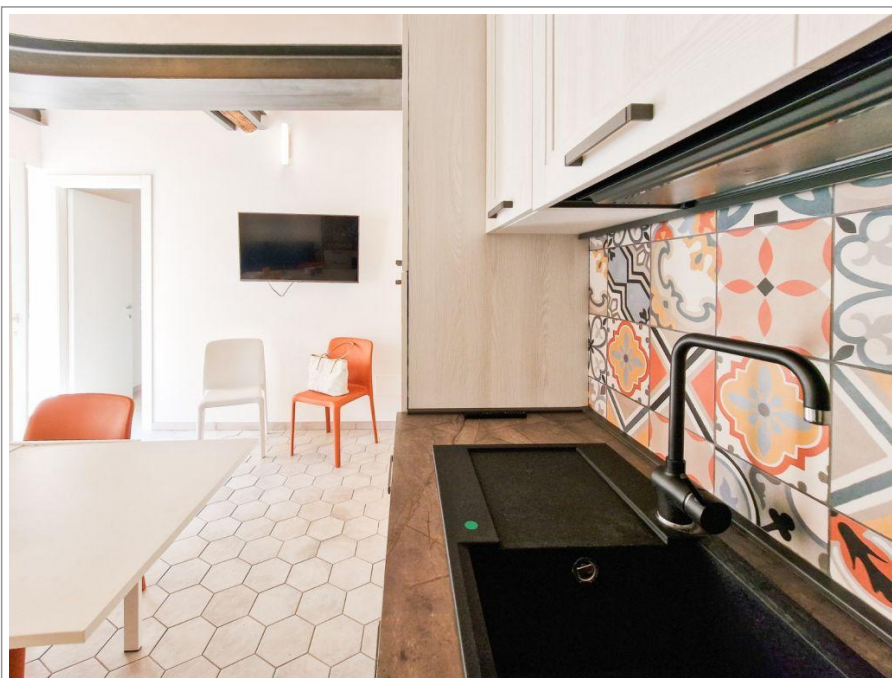




Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 354

Prezzo: € 310.000

Superficie: 61 mq

Marina di Campo

A Marina di Campo in caratteristico Borgo Storico del paese, in prossimità della famosa caletta di Galenzana raggiungibile con una passeggiata, appartamento tipologia deluxe appena ristrutturato con materiali di pregio e arredato con gusto per ospitare fino a 6 persone. L'appartamento si trova al piano terra di un caseggiato storico di cui mantiene le caratteristiche come le ampie finestre, le soglie in granito e un bellissimo patio anch'esso rivestito in granito dell'Elba. 61 mq catastali, soffitti originali con travi a vista restaurate. La posizione è al limitare del centro storico e a soli 200 mt dalla bellissima spiaggia di Marina di Campo che offre fondale degradante, sabbia dorata, stabilimenti balneari attrezzati, oltre ad attività sportive di vario genere ed escursioni in barca per l'Isola di Pianosa. La casa al suo interno è composta da: soggiorno con cucina moderna dotata di forno, frigo con freezer, lavastoviglie e piano cottura a induzione, tavolo da pranzo e divano letto doppia; una camera matrimoniale, una camera doppia disposta su due livelli che donano privacy e comodità anche se utilizzata da 2 adulti; ampio bagno con doccia walk-in e rifiniture di pregio. La casa è dotata di TV, aria condizionata e angolo lavanderia con lavatrice. Il patio è arredato con mobili da giardino per poter pranzare anche all'esterno. Completa la proprietà locale tecnico con deposito acqua.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
61	piano terra	3	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	ristrutturato	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=154>

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	presente	nessuno	autonomo