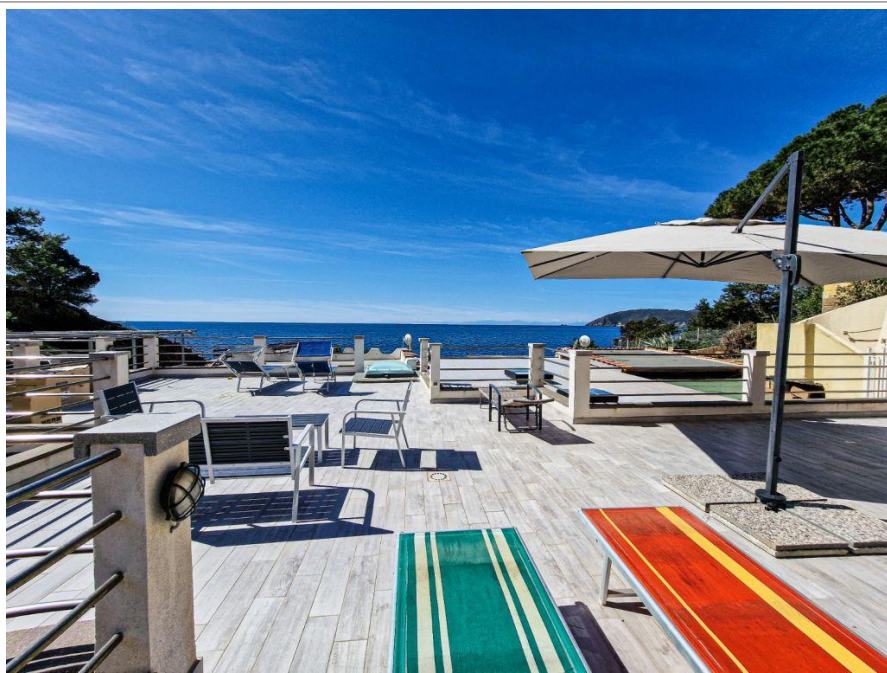




Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Casa Bi/Trifamiliare in VENDITA

Rif. 355

trattativa riservata

Superficie: 150 mq

Capoliveri

A CAPOLIVERI costa sud ovest dell'Isola d'Elba villa in posizione esclusiva! La Villa Galatea è un'oasi sul mare, location unica per una vacanza indimenticabile, a due passi dalle acque incontaminate e cristalline della caletta degli Stecchi, così chiamata perché in inverno il mare porta grandi quantità di "stecchi", legna lavorata dalle onde e dal sale a volte interi tronchi a volte solo rametti. La proprietà si affaccia su una corte privata con accesso diretto alla spiaggia. Il cortile è attrezzato per pranzi e cene in tutta tranquillità, lontani dalla confusione della spiaggia. Dispone anche di una grande terrazza panoramica privata, dalla quale godere della vista mare, dei bellissimi tramonti sul Golfo Stella e alla sera, dello spettacolo naturale del cielo stellato. La terrazza è attrezzata con zone relax e solarium. Comfort: aria condizionata, TV, lavatrice, lavastoviglie, WIFI e posto auto privato. Villa Galatea, per la vacanza dei vostri sogni! Villa 12+1 posti letto: a villa è composta da: ampio soggiorno con angolo cottura e divano letto matrimoniale, camera matrimoniale con bagno en suite, seconda camera matrimoniale, bagno di servizio senza doccia, camera doppia (con possibilità di terzo letto aggiunto), terza camera matrimoniale, secondo soggiorno con letto matrimoniale, bagno completo. A disposizione degli ospiti l'ampio cortile privato attrezzato, per pranzi e cene in tutta tranquillità, lontani dalla confusione della spiaggia. Inoltre, per godere della vista mare, dei bellissimi tramonti e alla sera, dello spettacolo naturale del cielo stellato, è disponibile la grande terrazza privata attrezzata con zone relax e solarium. Aria condizionata, TV, wi-fi, lavatrice, lavastoviglie, posto auto privato. NB: dal parcheggio, per arrivare alla Villa, si scendono 3 rampe di scale da circa 20 scalini ognuna. Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
150	piano terra	9	3

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	ristrutturato	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=155>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
posto auto	presente	privato	autonomo