



Casa indipendente in VENDITA

Rif. 357

trattativa riservata

Superficie: 174 mq

Portoferraio

VENDESI VILLA SINGOLA IN POSIZIONE COLLINARE E PANORAMICA In posizione dominante in una delle zone residenziali piu' esclusive di Portoferraio, sul versante nord-est collinare con suggestiva vista panoramica sul promontorio e sul mare, proponiamo in vendita prestigiosa villa singola di nuova costruzione realizzata con materiali di altissimo pregio. La proprieta', sviluppata su due livelli per una superficie complessiva di circa 175 mq, nasce da un raffinato progetto architettonico che unisce il calore dello stile toscano alla pulizia minimalista di ispirazione scandinava. Gli ambienti risultano luminosi, armoniosi e progettati per offrire elevato comfort abitativo in ogni stagione. La villa si compone di quattro camere da letto e tre bagni, oltre a zona giorno con camino pensata come cuore della casa, caratterizzata da continuit  tra interno ed esterno e arredi su misura perfettamente integrati nell'architettura. All'esterno la proprieta' e' completamente recintata e circondata da spazi privati curati: giardino, portico vivibile, terrazze panoramiche e area parcheggio. E' inoltre dotata di pozzo privato. Dotazioni tecnologiche ed efficienza energetica: riscaldamento autonomo a pavimento, pannelli solari, camino nel soggiorno, arredi realizzati su misura. La posizione garantisce privacy e tranquillita' pur rimanendo estremamente comoda ai servizi: le spiagge del versante nord sono raggiungibili in circa 15 minuti a piedi, fermata autobus a 200 metri, supermercato a 1 km e porto dei traghetti a soli 2 km. Una residenza moderna pronta da vivere, ideale sia come abitazione principale sia come propriet  di rappresentanza o investimento di pregio sull'isola d'Elba. Soluzione rara sul mercato immobiliare locale.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
174	1	7	3



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	nuovo	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=157>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
posto auto	presente	privato	autonomo