



Appartamento in VENDITA

Rif. 359

Prezzo: € 195.000

Superficie: 53 mq

Lacona

VENDESI a sud dell'Isola d'Elba, nell'incantevole cornice del golfo di Lacona e del Golfo di Margidore, all'interno di piccolo complesso di appartamenti con giardino e posto auto privato. Lacona e' una località a sud e nel centro dell'isola, raggiungibile in 12 minuti dal Porto di Portoferraio e collegata da una strada panoramica direttamente con Marina di Campo e Capoliveri. La spiaggia di Margidore e' di ghiaia piccola e scura mentre quella di Lacona e' di sabbia fine e dorata con fondale degradante. Su entrambe le spiagge sono presenti bar, noleggio ombrelloni, attività nautiche come surf, canoa, sup etc... L'edificio e' inserito in un'oasi di tranquillità anche in alta stagione; due strade private, posto auto coperti e zona lavanderia. Bilocale 5 posti letto nr 4 - 48 mq + terrazza : a piano terra con doppio ingresso, al suo interno dispone di soggiorno con angolo cottura e due posti letto, ampia camera tripla e bagno con doccia. Aria condizionata e posto auto. Ampia veranda privata attrezzata per mangiare. Prezzo attuale (nello stato di fatto) con progetto: EURO 195.000 Prezzo "chiavi in mano" compresa ristrutturazione: EURO 235.000 Classe energetica prevista: A+ - Finiture di pregio

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
53	piano terra	2	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	da ristrutturare	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=159>



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
posto auto	presente	comune	autonomo