



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 360

Prezzo: € 240.000

Superficie: 67 mq

Marciana

VENDESI a Marciana Comune del versante nord dell Isola d Elba a circa 600 mt slm con vista panoramica sul golfo di Marciana Marina il primo piano Casetta con ingresso indipendente di circa 67 mq piu corte e porzione di giardino a gradoni recintato Al suo interno si compone di zona giorno con angolo cottura indipendente e finestrato, camera matrimoniale, cameretta e bagno. Le camere hanno affaccio sul balcone fronte mare, mentre dalla zona giorno si accede alla corte di proprieta' attrezzata per pranzi e cene all'aperto e con zona BBQ molto fornita. Casetta tipica dei primi del novecento con un totale di 2 piani fuori terra gode di bellissima vista panoramica !Ideale come seconda casa oppure prima abitazione per residenti. L'immobile e' abitabile , ma necessita di alcuni lavori di ristrutturazione

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
67	1	4	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	da ristrutturare	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=160>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	presente	privato	autonomo

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378