



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 361

Prezzo: € 395.000

Superficie: 110 mq

Portoferraio

VENDESI fronte darsena a Portoferraio ampio appartamento (circa 110 mq) con balcone vista mare. La darsena di Portoferraio è una insenatura naturale dove ha sede oggi il porto turistico che ospita imbarcazioni da tutto il mondo. Nel periodo estivo tutte le sere dopo le 19.00 il lungomare diventa zona pedonale fino alle 06.00 del mattino trasformandosi nel salotto bene di Portoferraio. L'abitazione si trova al 1. piano rispetto alla darsena ed ha ingresso privato da Via Guerrazzi rispetto alla quale si trova sotto strada. Si compone di ampio salotto vista mare, ampia cucina anch'essa con affaccio sul balcone, 2x camere da letto e 2 bagni. Climatizzato, ha subito una radicale ristrutturazione e si presenta in ottimo stato. La posizione strategica rispetto ai servizi quali bus spiaggia, musei, ristoranti, negozi, porto partenza traghetti etc.. la rendono ideale come seconda casa di pregio.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
110	1	4	2

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	ristrutturato	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=161>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	presente	nessuno	autonomo

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378