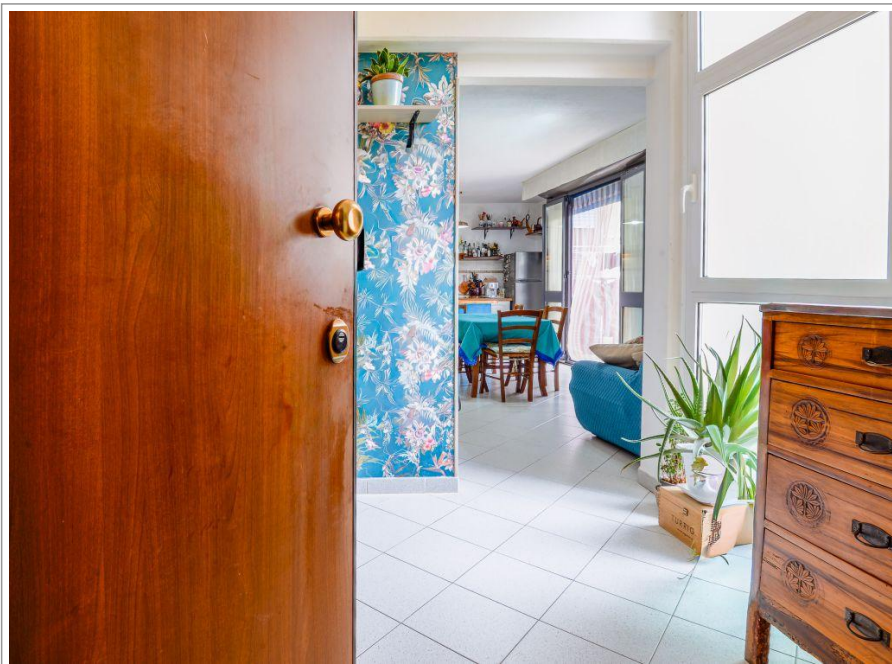




Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 364

Prezzo: € 310.000

Superficie: 112 mq

Portoferraio

VENDESI a PORTOFERRAIO All'interno di un contesto condominiale ordinato e ben abitato (zona P.E.E.P.), appartamento che si distingue per gli ampi spazi interni (119 mq) e la perfetta distribuzione degli ambienti.

Fin dall'ingresso si percepisce una casa pensata per la vita quotidiana: il soggiorno, arricchito da camino, rappresenta un ambiente caldo e accogliente, con accesso diretto al balcone ideale per un momento di relax all'aria aperta.

La cucina a vista, funzionale e ben integrata, è affiancata da un pratico ripostiglio, mentre la zona notte, ben separata, offre tre camere da letto e doppi servizi (bagno completo e bagno di servizio), garantendo comfort e vivibilità anche per nuclei familiari numerosi.

A completare l'offerta: una cantina di proprietà al piano seminterrato, uso esclusivo e perpetuo di una seconda cantina, possibilità di parcheggio in area condominiale. Riscaldamento condominiale, infissi sostituiti di recente, parzialmente climatizzata. La posizione, in zona servita e comoda, rende questa soluzione ideale come prima casa. Una casa concreta, spaziosa e pronta ad accogliere nuovi progetti di vita!

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
112	1	6	2

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	abitabile	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=164>

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
posto auto	presente	comune	non indicato