



Appartamento in VENDITA

Rif. 367

Prezzo: € 239.000

Superficie: 73 mq

Portoferraio

Portoferraio à€â–â€œ Elegante appartamento ristrutturato nel cuore del centro storicoNel cuore del centro storico di Portoferraio, tra affascinanti vicoli lastricati, antiche fortezze medicee e la vivace atmosfera del borgo, proponiamo in esclusiva un elegante appartamento completamente ristrutturato, situato al secondo piano di una caratteristica palazzina storica.L'immobile, di circa 73 mq, si distingue per gli ambienti accoglienti e la cura dei dettagli. La zona giorno ospita una splendida cucina in legno massello, ideale per chi apprezza la qualitàfÂ dei materiali e il fascino delle abitazioni dal carattere autentico. Il comfort àfÂ" garantito dalla stufa a pellet, con predisposizione per l'impianto di climatizzazione.La zona notte comprende una spaziosa camera matrimoniale, una camera singola e un ampio bagno finestrato con box doccia. I pavimenti di pregio valorizzano ulteriormente gli ambienti, rendendo l'appartamento pronto per essere abitato senza necessitàfÂ di interventi. La palazzina àfÂ" stata recentemente oggetto di importanti lavori di manutenzione, con il rifacimento del tetto e della facciata, un plus che rappresenta un importante valore aggiunto per i futuri proprietari.La posizione àfÂ" uno dei punti di forza dell'immobile: a pochi passi dal porto turistico, dai servizi, dai negozi, dai ristoranti e dalle splendide spiagge delle Ghiaie e delle Viste, permette di vivere appieno tutto il fascino di Portoferraio senza rinunciare alla comoditàfÂ .Una soluzione ideale come abitazione principale, come raffinata casa vacanze oppure come investimento da destinare agli affitti turistici, grazie all'elevata richiesta che caratterizza il centro storico di Portoferraio.Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
73	2	3	1
Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito



Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Non indicata	kWh/m2a	ristrutturato	libero
--------------	---------	---------------	--------

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=167>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	nessuno	nessuno	autonomo