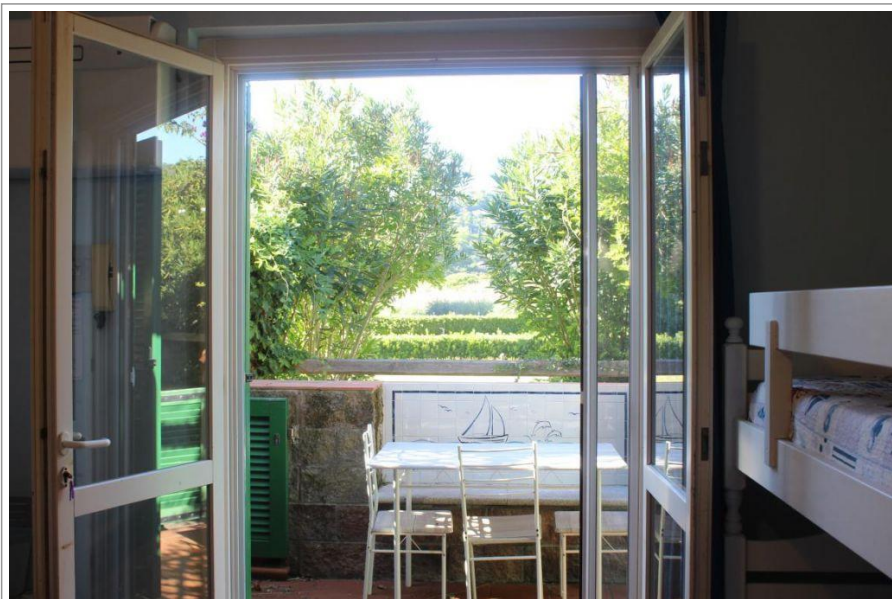




Agenzia Immobiliare  
SaraEffe Servizi Immobiliari  
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 373

Prezzo: € 150.000

Superficie: 37 mq

Portoferraio

VENDESI monolocale in ottime condizioni, posto all'interno del Residence Sant'Anna del Volterraio, sito al primo livello. In posizione invidiabile, l'ingresso all'unita' avviene dalla Strada Maestra salendo 4 gradini e passando tramite la terrazza pranzabile con vista piscina. Internamente e' composto di un unico locale suddiviso in soggiorno con letto a castello e divano letto, cucina a vista separata da un muretto basso, disimpegno e bagno con doccia e zona lavanderia. Completa la proprieta' la cantinetta. Il monolocale si presenta in ottimo stato di manutenzione, fruibile da subito, non necessita di alcun lavoro: dotato di tutti i comfort àfÂ" attrezzato con aria condizionata, ventilatore a soffitto, boiler per l'acqua calda. Nella vendita àfÂ" compresa n1 quota del club-house. Il Residence Sant'Anna del Volterraio, realizzato su progetto arch. Gabetti Isola, e' edificato su tre livelli, armoniosamente inseriti nel verde di una vallata ancora incontaminata. Le unita' abitative sono disposte a semicerchio nel degradare della collina, in modo da garantire un facile accesso al parco. Il nucleo centrale e' costituito dalla villa Napoleonica Sant'Anna, subito accanto e' situata la Locanda del Volterraio, piccolo hotel all'interno del complesso residenziale. Il Residence si sviluppa su tre ettari di terreno in proprieta' esclusiva, inserito nel verde di prati, ulivi, macchia mediterranea, un luogo ideale per relax, passeggiate, bike ed ottimo punto di partenza per visitare le migliori localita' e spiagge dell'Elba. Posto a poche centinaia di metri da Bagnaia, un piccolo borgo sito direttamente sul mare che gode della vista del golfo di Portoferraio, con la spiaggia di ghiaia, dove si trovano: bar, ristoranti, pizzerie, mini-market, servizio di noleggio barche, scuola di vela, campo boe, stabilimenti balneari e soprattutto i tramonti tra i piu' belli che potrete gustare nella vostra vita, con uno spritz al Bistrot.

Informazioni principali

| Superficie | Piano              | Locali   | Bagni    |
|------------|--------------------|----------|----------|
| <b>37</b>  | <b>piano terra</b> | <b>2</b> | <b>1</b> |

**SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378**



Agenzia Immobiliare  
Saraeffe Servizi Immobiliari  
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378

|                   |                       |                      |                 |
|-------------------|-----------------------|----------------------|-----------------|
| Classe energetica | Indice IPE            | Stato                | Stato al rogito |
| <b>F</b>          | <b>171.89 kWh/m2a</b> | <b>ristrutturato</b> | <b>libero</b>   |

**Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:**

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=173>

|                |                 |               |                 |
|----------------|-----------------|---------------|-----------------|
| Box            | Balcone         | Giardino      | Riscaldamento   |
| <b>nessuno</b> | <b>presente</b> | <b>comune</b> | <b>autonomo</b> |