Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Casa indipendente in VENDITA

Rif. 375

Prezzo: € 750.000

Superficie: 104 mq

Procchio

All'Isola d'Elba, nella splendida localita' di Procchio, in una posizione strategica tra la costa nord dell'isola e quella sud, a breve distanza da Marina di Campo e dalle incantevoli spiagge della Costa del Sole, proponiamo in vendita una graziosa villetta indipendente con giardino privato.La proprieta', caratterizzata dal tipico stile rustico toscano, si sviluppa interamente su un unico livello, per una superficie di circa 104 mq. Le belle finiture in pietra naturale e i dettagli architettonici conferiscono all'abitazione un'atmosfera calda, accogliente e ricca di carattere, dove il fascino della tradizione incontra la comodita' degli spazi abitativi.Gli interni sono ben distribuiti e comprendono una cucina abitabile, un ampio e luminoso soggiorno con camino, ideale per vivere la casa anche nei mesi piu' freschi, e una zona notte composta da due camere matrimoniali e due bagni entrambi dotati di doccia.Completano la proprieta' un pratico ripostiglio, un locale tecnico e un curato giardino privato, perfetto per trascorrere piacevoli momenti all'aria aperta, rilassarsi o organizzare pranzi e cene durante la bella stagione. E' inoltre presente un comodo posto auto coperto.L'abitazione e' dotata di riscaldamento autonomo, caratteristica che la rende adatta a essere vissuta durante tutto l'anno.Una proprieta' dal fascino autentico, ideale sia come residenza principale sia come casa per le vacanze, per chi desidera vivere l'Isola d'Elba in un contesto riservato e accogliente, godendo della tranquillita' di una villetta indipendente e della comoditàƒÂ di raggiungere entrambe le coste dell'isola.
Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
104	**piano terra**	**6**	**2**

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
G	**kWh/m2a**	**ristrutturato**	**libero**

Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carpani, 32 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:
https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=175

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
posto auto	**presente**	**privato**	**autonomo**