



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378



Appartamento in VENDITA

Rif. 250

trattativa riservata

Superficie: 90 mq

Portoferraio

VENDESI nel centro storico di Portoferraio a pochi passi dalla Piazza Cavour porzione di immobile disposta

su due livelli con ingresso privato ed indipendente con portone posto su strada vicolo Montanara, internamente composta da : vano scala, piccolo ballatoio con 2 vani, di cui 1 ad uso ripostiglio e 1 vano caldaia, corridoio dove si affacciano la cucina abitabile con finestra con internamente 1 bagno di servizio, la sala da pranzo con due finestre con affaccio lato Via GaleazzePiazza Cavour; si accede al piano secondo tramite scala in muratura rifinita con marmi, piano che consta di ballatoio, studio, 1 camera matrimoniale ed una cameretta, 1 bagno completo di vasca. Tutte le stanza (escluso il bagno del secondo piano) hanno finestra. Buona potenzialità - \hat{A} \hat{A} $\frac{1}{2}$ dell'immobile in oggetto sia da un punto di vista residenziale potendo essere abitato annualmente senza rinunciare ad una comoda posizione, sia come seconda casa da vivere durante il periodo stagionale estivo, oltre che reddituale nell'ottica di una possibile trasformazione in piccola struttura ricettiva, affittacamere, B&B e similari

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
------------	-------	--------	-------

SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378



Agenzia Immobiliare
SaraEffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

90	1	4	2
Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	kWh/m2a	da ristrutturare	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<http://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=47>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	nessuno	nessuno	autonomo