Agenzia Immobiliare
Saraeffe Servizi Immobiliari
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)
Telefono: 0565 914378

Villa in VENDITA

Rif. 266

trattativa riservata

Superficie: 208 mq

Marciana

l'immobile si sviluppa su due livelli circondato da ampio terreno ,10 acri disposti su vari terrazzamenti, si accede alla proprietà¯Â¿Â½ da strada privata. Il piano terra à¯Â¿Â½ composto da un soggiorno con portico esterno, angolo cottura e camino , 2 camere, 1 bagno, il tutto su 60 mq.
Al primo piano troviamo un soggiorno cucina e ampia terrazza che si affaccia sul golfo, tre camere ,2 bagni, per un totale di 120 mq, la villa à¯Â¿Â½ dotata di un garage di 28 mq. Per la costruzione sono stati utilizzati materiali del posto tipo il famoso granito.
Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
208	**su piÃ¯Â¿Â½ livelli**	**7**	**3**

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
Non indicata	**kWh/m2a**	**abitabile**	**libero**

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:
https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=65

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
singolo	**presente**	**privato**	**autonomo**