



Agenzia Immobiliare  
Saraeffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378

Villa in VENDITA

Rif. 266

trattativa riservata

Superficie: 208 mq

Marciana

l'immobile si sviluppa su due livelli circondato da ampio terreno ,10 acri disposti su vari terrazzamenti, si accede alla proprietà da strada privata. Il piano terra è composto da un soggiorno con portico esterno, angolo cottura e camino , 2 camere, 1 bagno, il tutto su 60 mq. Al primo piano troviamo un soggiorno cucina e ampia terrazza che si affaccia sul golfo, tre camere ,2 bagni, per un totale di 120 mq, la villa è dotata di un garage di 28 mq. Per la costruzione sono stati utilizzati materiali del posto tipo il famoso granito.

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
<b>208</b>	<b>su piÃ¹ livelli</b>	<b>7</b>	<b>3</b>

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
<b>Non indicata</b>	<b>kWh/m2a</b>	<b>abitabile</b>	<b>libero</b>

**Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:**

<http://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=65>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
<b>singolo</b>	<b>presente</b>	<b>privato</b>	<b>autonomo</b>

*SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378*