



Appartamento in VENDITA

Rif. 296

Prezzo: € 145.000

Superficie: 61 mq

Rio nell'Elba

Vendesi nel caratteristico paese di Rio nell' Elba trilocale di circa 60 mq con ingresso indipendente al piano terra, cosà= composto : cucina abitabile, salotto, camera matrimoniale, bagno con doccia. La porzione si trova all'angolo di un caratteristico vicolo pedonale, trattasi di antiche abitazioni con mura spesse e soffitti ancora originali che sono stati restaurati. L'ingresso della casa è direttamente dal vicolo ed è a piano terra, la superficie totale invece si sviluppa sopra una altro appartamento il cui ingresso è al di sotto. Ideale come casa vacanza, non ci sono spese condominiali ed è stato ristrutturato di recente (impianto idraulico, pavimenti, restauro soffitti e finestre, installazione pompe di calore inverter, rifacimento completo del bagno).

Informazioni principali

Superficie	Piano	Locali	Bagni
61	piano terra	3	1

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
G	kWh/m2a	abitabile	libero

Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=90>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
nessuno	nessuno	non indicato	autonomo