



Agenzia Immobiliare  
SaraEffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378



Casa indipendente in VENDITA

Rif. 306

Prezzo: € 380.000

Superficie: 165 mq

Portoferraio

PORTOFERRAIO : all'interno di un fresco contesto di privacy e riservatezza , immersa nella caratteristica macchia e vegetazione mediterranea , villa singola di circa mq 165 , strutturata su due livelli , internamente composta da più unità immobiliari con buona disposizione degli interni ; l'intera proprietà è circondata da un terreno di pertinenza esclusiva dal quale si può ammirare una bellissima vista mare ; l'immobile in oggetto necessita di un risanamento da verificare nei dettagli, l'attuale proprietà propone la compravendita nello stato di fatto in cui si trova , in alternativa propone , se l'acquirente lo desidera , la struttura completamente restaurata tramite l'ausilio di sua impresa edile di fiducia. Grazie alle sue caratteristiche la villa in questione si presta perfettamente ad essere concepita come seconda casa ad uso vacanze oppure come piccolo complesso immobiliare da adibire a reddito derivante da locazioni estive. Come integrazione a quest'ultima possibilità la parte venditrice durante la stagione estiva mette a disposizione i servizi alberghieri confinanti di utilizzo in parte gratuito e in parte a titolo oneroso delle facilities: piscina, idromassaggio, jacuzzi, giardino, campi da tennis. spa e palestra. Bar, ristorante, possibilità di giardinaggio, reception, pulizia interna e molto altro. Sorveglianza e videosorveglianza. Possibilità di acquisto altresì di una sola porzione terra + tetto ; Ottimo investimento anche come piccola struttura turistico ricettiva..METRATURA: 165 mq oltre spazi esterni di riferimento e terreno di pertinenza esclusiva.ESPOSIZIONE: nord - estDISTANZA DAL MARE: circa 500 metri.DISTANZA DAL CENTRO: circa 4 chilometri.RICHIESTA: € 380.000,00 nello stato di fatto in cui si trova ; € 495.000,00 consegnata con formula chiavi in mano attraverso un processo di risanamento effettuato da impresa di costruzione di fiducia della parte venditrice che redigerà capitolato da verificare nei dettagli con la parte acquirente ; € 250.000,00 la porzione terra - tetto.

Informazioni principali

**SaraEffe Isola d'Elba - Mob. +39 328 9106055 - Tel. +39 0565 914 378**



Agenzia Immobiliare  
SaraEffe Servizi Immobiliari  
Via Carducci, 47 - Portoferraio (LI)  
Telefono: 0565 914378

Superficie	Piano	Locali	Bagni
<b>165</b>	<b>piano terra</b>	<b>6</b>	<b>2</b>

Classe energetica	Indice IPE	Stato	Stato al rogito
<b>Non indicata</b>	<b>kWh/m2a</b>	<b>non indicato</b>	<b>non indicato</b>

**Photo Gallery sul nostro sito alla pagina:**

<https://www.agenziaimmobiliare-elba.it/immobile-elba.php?id=110>

Box	Balcone	Giardino	Riscaldamento
<b>nessuno</b>	<b>presente</b>	<b>privato</b>	<b>non indicato</b>